



# RODO – przepisy w sprawie ochrony danych osobowych

---

## Co to jest RODO?

Jest to powszechnie używany skrót Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

## Jaki jest cel RODO?

Celem jest ujednoczenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie Unii Europejskiej.

## Od kiedy stosujemy RODO?

Od 25 maja 2018 roku.

---

## Jak przetwarzamy dane osobowe?

Firma Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami „IRENAL” Sp. C. jest **procesorem**, czyli podmiotem zajmującym się przetwarzaniem danych osobowych, które powierzył nam Administrator. Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa.

## Jakie dane osobowe przetwarzamy i w jakim celu?

Najczęściej (choć nie zawsze) przetwarzamy Państwa dane osobowe takie, jak: imię i nazwisko, dane adresowe, adresy korespondencji, adresy e-mail, telefony kontaktowe, PESEL, nr KW, NIP, nr dowodu osobistego, nr kont bankowych, liczba osób przebywających w lokalu, powierzchnia użytkowa i przynależna, powierzchnia miejsc postojowych, identyfikatory numeryczne, nr urzędzeń rejestrujących.

Zasadniczo przetwarzane przez nas dane osobowe należą do kategorii tzw. danych osobowych zwykłych, jednak dysponujemy także danymi tzw. wrażliwymi jak np. wysokość zadłużenia (o ile występuje) względem Wspólnoty Mieszkaniowej. Są one nam potrzebne z uwagi na konieczność ustalania prawidłowego stanu prawnego i faktycznego lokali w zasobach Wspólnoty, zapewnienia właściwego stanu wzajemnych rozrachunków, a także z uwagi na (ewentualny) wymóg podania sądom, organom egzekucyjnym lub innym uprawnionym podmiotom danych niezbędnych dla prowadzenia przez nie postępowań, także tych wszczętych na wniosek Wspólnoty.

Przetwarzamy Państwa dane osobowe w **celu prawidłowego wykonywania obowiązków** wynikających z zawartej umowy o zarządzanie nieruchomością. Między innymi dla:

- zapewnienia realizacji Państwa praw, ale również obowiązków wynikających z członkostwa we Wspólnocie,
- właściwego prowadzenia rejestrów,
- zapewnienie kontaktu z Państwem w sprawach związanych z posiadaniem lokali (w sprawach eksploatacyjnych i księgowych, dla prawidłowego powiadamiania Państwa o terminach i miejscach zebrań),
- dokonywania w sposób właściwy wszelkich rozliczeń z Państwem,
- zapewnienia sprawnej i właściwej windykacji zaległych należności,
- właściwego wypełniania obowiązków wynikających z odrębnych obowiązujących przepisów prawa.

## **Czy IRENAL Sp. C. potrzebuje Państwa zgody na przetwarzanie danych osobowych?**

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w oparciu o umowę o zarządzanie i administrowanie nieruchomością oraz o umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Administratora danych tj. Wspólnotę Mieszkaniową reprezentowaną przez Zarząd.

## **Skąd pozyskaliśmy Państwa dane osobowe?**

Państwa dane osobowe pozyskujemy bezpośrednio od Państwa.

## **Jak długo będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe?**

Trudno jest mówić o konkretnym czasie liczonym w miesiącach czy latach. Każdorazowo wymóg posiadania Państwa danych osobowych będzie badany przez pryzmat usprawiedliwionej potrzeby, uzasadnionej konkretnymi okolicznościami (np. udział w rozliczeniach mediów, rozliczeniach kosztów eksploatacji, możliwość pojawienia się dodatkowych roszczeń wobec byłego właściciela, nakaz Ordynacji podatkowej na przechowywanie dokumentów księgowych przez 5 lat itp.)

Dokładamy wszelkich starań, aby Państwa danych osobowych nie przetwarzać „bez powodu” i by na bieżąco aktualizować nasz „stan posiadania” w tym zakresie.

## **Komu możemy przekazać dane osobowe?**

Państwa dane możemy przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej, np. wykonawcom usług i robót, podmiotom dokonującym odczytów wskazań liczników, podmiotom dokonującym rozliczeń z tytułu zużycia w Państwach lokalach mediów, bezpośrednim doradcom prawnym, ale także podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie odnośnych przepisów prawa, np. sądom lub organom ścigania – ale tylko w sytuacji, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.

## **Przysługujące Państwu uprawnienia:**

Każdemu z Państwa przysługuje prawo **wglądu** do treści jego danych osobowych, w tym żądania w każdym czasie: ich **sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także żądania przenoszenia danych**. Dopóki jednak jest to uzasadnione prawnie usprawiedliwionym celem realizowanym przez IRENAL Sp. C., dla którego wykonania niezbędne jest przetwarzanie danych osobowych, IRENAL Sp. C. może odmówić powyższemu żądaniu lub żądaniom.

Każdemu z Państwa przysługuje prawo wniesienia **skargi** wobec sposobu przetwarzania przez IRENAL Sp. C. jego danych osobowych do organu nadzorczego, tj. do Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (GIODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zarządzanie i Administrowanie  
Nieruchomościami „IRENAL” Sp. C.  
81-213 GDYNIA, Opata Hackiego 12  
NIP 958 145 64 26, REGON 193019780  
Tel. 58 782 11 14